

PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT PER A LA SELECCIÓ, PER PART DE LA FUNDACIÓN LEITAT, DE 7 EMPRESAS ALS EFECTES DE CONVIDAR-LES A PARTICIPAR EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA. CARRER PALLARS 179-185 (LEIT@T22)

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

1.- Aquest Plec té per objecte la selecció de 7 empreses als efectes de convidar-les a participar en el procés d'adjudicació del contracte d'obres de construcció del Centre Tecnològic LEITAT al Districte 22@ de Barcelona d'acord amb les característiques que figuraran al Plec de Prescripcions Tècniques, i projecte d'obres que serà lliurat a les 7 empreses seleccionades.

Als efectes oportuns s'acompanya a la present les característiques bàsiques de l'edifici projectat, elaborat per PICH-AGUILERA ARQUITECTES SLP.

2.- El procediment de selecció es regirà per les presents clàusules i normativa de dret privat, i la posterior licitació es regirà pel Plec de clàusules, pel plec de condicions tècniques, el projecte que servirà de base al contracte, i per les normes de dret privat. Això no obstant, pel que fa a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació es regirà per aquest Plec i per les Instruccions Internes de Contractació de la Fundació LEITAT, i supletòriament, en el que pugui resultar aplicable per la Legislació de Contractes del Sector Públic.

II. SOL-LICITUD DE PARTICIPACIÓ.

1. Empreses licitadores

Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses.

La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar.

2. Documentació

Els interessats en participar en el present procediment de selecció per a optar a la participació en el concurs hauran de presentar la sol·licitud de participació. En el sobre corresponent s'hi indicarà el títol del concurs, i el nom de l'empresa concursant, a més s'inclourà la documentació següent:

a.- Documentació acreditativa de la personalitat Jurídica i capacitat d'obrar i representació suficient de la persona que presenti la sol·licitud.

b.- Documentació acreditativa capacitat per a contractar.

Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar recollides a la legislació de contractació del sector públic.

Declaració responsable de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

L'empresa que en el seu moment resulti ser adjudicatària haurà d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i aquest efecte es concedirà un termini prudencial per a acreditar-ho.

c.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica.

A títol d'exemple:

- Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals i responsabilitat civil.
- Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o dels seus extractes.
- Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels cinc últims exercicis.
- Qualsevol altra documentació que es consideri que pot donar constància de la solvència econòmica.

9
d.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica:

- Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de què l'empresa disposa per a l'execució de les obres, obligant-se a mantenir-los en cas de ser adjudicatària. Caldrà adjuntar la titulació acadèmica del delegat, cap d'obra i encarregat, proposat el grau de dedicació a l'obra, així com el currículum dels mateixos especificant tipologies d'obres en les que han intervingut.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

- Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys de característiques similars a l'obra que es licita, tant en import com en usos, realitzades per l'empresa.
- Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant els efectius personals, els mitjans anuals de l'empresa i la importància dels seus equips directius durant els darrers cinc anys.
- Caldrà indicar els mitjans personals i materials que disposarà l'empresa per l'execució d'aquesta obra, incloent una relació d'equips, maquinària i mitjans auxiliars, que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra per l'execució dels treballs i el compromís de mantenir-los o incorporar-los, quan siguin demandats per la direcció facultativa. Aquesta relació haurà de ser suficient pel normal desenvolupament i acabat de l'obra, en les condicions i terminis contractats i haurà d'acreditar, com a mínim la disponibilitat de la maquinària necessària per a una obra de les característiques d'aquesta.
- Terminis oferts d'execució i garantia de les obres.
- Disponibilitat immediata d'inici de les obres.

3. Lloc de lliurament

El sobre indicat anteriorment, s'haurà de lliurar a la seu de la FUNDACIÓN LEITAT, al carrer de la Innovació 2 de Terrassa (CP 08225) en l'horari de 9 a 14h.

El termini màxim per a la presentació de les sol·licituds finalitzarà a les 14 hores del dia 16. de maig de 2.012.

III. MESA DE CONTRACTACIÓ QUE VALORARÀ LES DIFERENTS SOL·LICITUDS I RESOLDRÀ ELEVAR LA PROPOSTA DE RELACIÓ DE LES SET EMPRESES QUE SERAN CONVIDADES A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ DE L'OBRA

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- 1.-President. El Sr. Eusebi Cima Mollet en la seva condició de president de la FUNDACION LEITAT.
- 2.-Vocal 1. EL Sr Joan Parra Farré, en la seva condició de Director del Centre Tecnològic LEITAT.
- 3.-Vocal 2. EL Sr Jordi Rodriguez Ripollés, en la seva condició de Director de la Fundación LEITAT
- 4- Vocal 3 . La Sra Marta Morera Escudé, en la seva condició de responsable del Projecte LEIT@T22.
- 5.- Secretari.- El Sr Santi Salvador Traver.

Una vegada finalitzat el període de presentació de les sol·licituds, la Mesa de contractació, es reunirà als efectes d'estudi de la documentació presentada, procedint a valorar la personalitat, capacitat i solvència de les empreses així com els següents criteris:

- El volum mitjà i característiques de les obres (similars a la del concurs) executat per aquesta empresa durant els cinc darrers anys.
- Idoneïtat de l'equip proposat al front de l'obra. Titulació de l'equip destinat a l'obra i dedicació del mateix.
- Compromís de manteniment de l'equip proposat durant l'execució de l'obra.
- Justificació explícita de la facultat d'anàlisi i coneixement de les diferents partides del projecte
- Proposta d'organització dels treballs.
- Terminis oferts d'execució i de garantia.
- Disponibilitat immediata d'inici de les obres.

Un cop valorats aquests criteris la mesa elevarà a l'òrgan competent de la FUNDACIÓN LEITAT la proposta de relació de les set empreses que seran convidades a la participació en el procés de contractació per a la construcció del Centre Tecnològic.

Als efectes oportuns es justificarà suficientment la selecció de les set empreses que seran convidades a la participació en el procés, donant-se l'oportuna publicitat dels acords adoptats tant per la mesa com per l'òrgan de contractació de FUNDACIÓN LEITAT.

Un cop l'òrgan de LEITAT hagi resolt sobre les empreses que seran convidades a participar en el concurs els lliurarà la corresponent carta d'invitació, posant a la seva disposició la documentació corresponent al projecte juntament amb el corresponent plec de clàusules que regiran el procediment.

Terrassa, a 2 de Maig de 2012.



Per la FUNDACIÓN LEITAT
Jordi Rodríguez Ripollés

